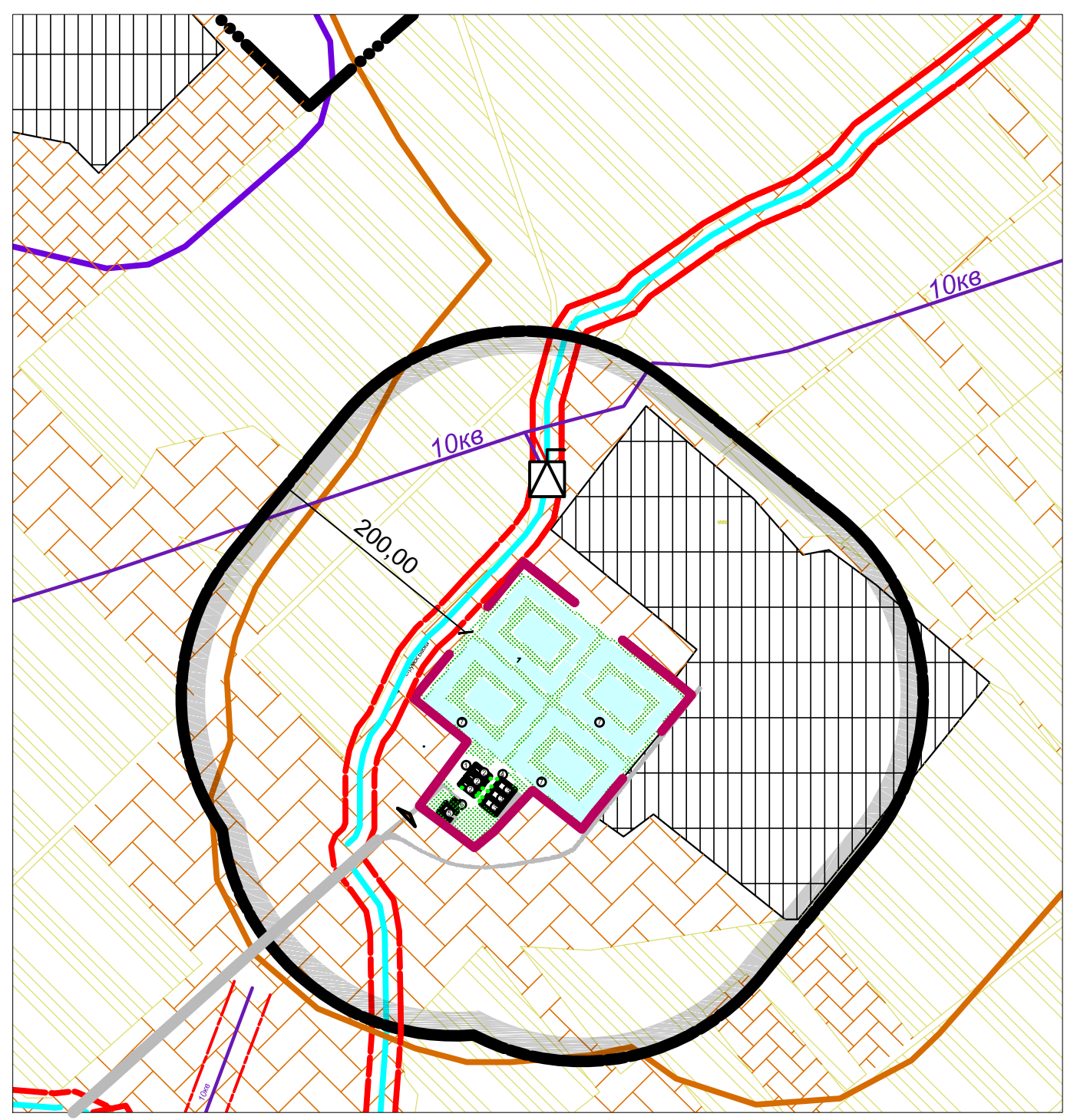


Умовні позначення (по Детальному плану):

- межа населеного пункту
- межа земельної ділянки, наданої для розміщення та експлуатації існуючих очисних споруд
- виробнича територія (примітка 6)
- території в адміністративних межах Менської міської ради (примітка 7)
- територія сільськогосподарського призначення (примітка 8)
- межа санітарно-захисної зони очисних споруд - 200,0 м (примітка 12)
- умовна межа прибережної захисної смуги водного об'єкта 25м (примітка 9)
- повітряна лінія електропередач з відповідною величиною напруги
- межа охоронної зони лінії електропередач

- будівлі та споруди, що підлягають демонтажу
- будівлі та споруди
- поверхівість будівель і споруд
- асфальтобетонне покриття проїзду
- ґрунтове покриття проїзду
- напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації
- в'їзд-виїзд на територію підприємства
- трансформаторна підстанція



Умовні позначення (згідно Генерального плану м. Мена Чернігівської області):

- санітарно-захисна зона виробничих об'єктів I-III класу шкідливості
- санітарно-захисна зона виробничих об'єктів IV класу шкідливості

- ПРИМІТКИ:**
- Підосовною для розробки даного аркуша є фрагмент топографічного плану території в адміністративних межах Менської міської ради.
 - Межу ділянки проектування нанесено на підставі креслень землевпорядної документації (Державного акту на право комунальної власності). Межі інших земельних ділянок та територій орієнтовно нанесені на підставі:
 - даних Публічної кадастрової карти України;
 - графічних матеріалів Генерального плану м. Мена Чернігівської області.
 - Межі санітарно-захисних зон нанесено відповідно Генерального плану м. Мена Чернігівської області.
 - Межу населеного пункту нанесено відповідно графічних матеріалів Генерального плану м. Мена Чернігівської області.
 - Ділянка проектування в межах земельної ділянки для розміщення і експлуатації існуючих очисних споруд (відповідно даних Публічної кадастрової карти України)
 - Територія для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Для виробничих цілей.
 - На момент розробки містобудівної документації на даній території земельні ділянки не сформовано.
 - Відповідно даних Публічної кадастрової карти України на даній території розташовані земельні ділянки, надані у приватну власність Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (паі).
 - Межа прибережної захисної смуги водного об'єкта нанесена умовно відповідно до ст. 88, 89 Водного Кодексу України та даних Публічної кадастрової карти України.
 - Повітряні лінії електропередач нанесено відповідно даних офіційного сайту Чернігівобленерго.
 - На момент прийняття розпорядження про розроблення детального плану території земельної ділянки вона в адміністративному відношенні розташовувалась на території Менського району. Але згідно Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 "Про утворення та ліквідацію районів" земельна ділянка адміністративно розташовується у Корюківському районі.
 - Межа СЗЗ встановлено згідно додатку И.З ДБН Б.2.2-12:2019 від джерел шкідливості, а саме: від насосної станції, мулових майданчиків, відстійників - 200,0 м.

Експлікація будівель і споруд

№ на плані	Найменування	Ступінь вогнест.	Категорія пожежо-виробничої небезп.	Площа, м²	Примітка
1	Приймальна камера/ліскоуловлювач				існ.
2	Відстійники 3шт.				існ. демонтаж
3	Мулові майданчики 3 шт.				існ. реконстр.
4	Каналізаційні колодязі 12шт.				існ. демонтаж
5	Адміністративна будівля	III			існ. демонтаж
6	Будівля насосної станції	III			існ. демонтаж
7	Біоставки 4шт.				існ.

Природні фактори	Оцінка факторів на територіях								
	сприятливих для будівництва	С	Індекс	малосприятливих для будівництва	М	Індекс	несприятливих для будівництва	Н	Індекс
Ухил рельєфу	0,5-8%	A1	Індекс	Менше 0,5%; 8-15%	A2	Індекс	Більше 15%	A3	Індекс
Ґрунти	Що допускають будівництво будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів	B1	Індекс	Що вимагають улаштування нескладних штучних основ і фундаментів	B2	Індекс	Що вимагають улаштування складних штучних основ і фундаментів	B3	Індекс
Затоплюваність	Що не затоплюються паводками - 1 % забезпеченості	B1	Індекс	Затоплюваність менше ніж на 0,5 м паводковими водами при 1 % забезпеченості і незатоплюваність паводковими водами при 10 % забезпеченості	B2	Індекс	Затоплюваність більше ніж 0,5 м паводковими водами при 1 % забезпеченості і паводковими водами при 4 % забезпеченості	B3	Індекс
Підземні води	Що допускають будівництво без проведення робіт з пониження рівня підземних вод або влаштування гідроізоляції	G1	Індекс	Потрібно провести нескладні заходи з пониження рівня підземних вод (улаштування гідроізоляції)	G2	Індекс	Потребують проведення складних заходів щодо пониження рівня підземних вод більше ніж на 0,5 м	G3	Індекс
Заболоченість	Відсутня або незначна затоплюваність, яка допускає можливість осушення найпростішими методами	D1	Індекс	Наявність заболоченості, потрібно виконати нескладні інженерні заходи щодо осушування	D2	Індекс	Значна заболоченість, торфовища шаром 2 м, потрібно провести складні заходи щодо осушування	D3	Індекс
Зсуви	Відсутні	E1	Індекс	Є діючі або недіючі зсуви, невеликі зсуви (об'ємом сотні м³)	E2	Індекс	Значно поширені активні зсуви досить великі, великі, дуже великі (об'ємом тисяч м³, десятки тисяч м³, сотні тисяч м³)	E3	Індекс
Карст	Відсутній	Ж1	Індекс	Незначна кількість неглибоких воронкозаслого карсту	Ж2	Індекс	Безліч воронкоз активного карсту завглибшки понад 10 м. Наявність підземних пустот	Ж3	Індекс
Яри	Відсутні	З1	Індекс	Є діючі обмеженого поширення	З2	Індекс	Що інтенсивно розвиваються, активні	З3	Індекс
Просадність	Відсутня	I1	Індекс	Тип I Ґрунти, просідання яких відбувається у межах зони основи, що деформується, від навантаження фундаментів, а просідання від власної ваги ґрунту відсутнє	I2	Індекс	Тип II Ґрунти, просідання яких відбувається від ваги ґрунту, що лежить вище, у нижній частині просідної товщі, а за наявності зовнішнього навантаження - у межах зони, що деформується	I3	Індекс
Заторфованість	Відсутня	K1	Індекс	Товщина шару торфу і дуже заторфованих ґрунтів не повинна перевищувати 2 м	K2	Індекс	Дуже заторфовані ґрунти і торфи потужністю понад 2 м	K3	Індекс
Гірські виробки	Відсутні	L1	Індекс	Закінчення процесу зсування, обвалів, вживання заходів, які виключають можливість утворення провалів. Розробка промислових копалин оцінюється після закінчення строку амортизації об'єкта	L2	Індекс	Розроблені території, де оцінюється утворення провалів і зсувів	L3	Індекс
Селі	Слабкосельнозонні з винесенням до 5 тис. м² твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну	M1	Індекс	Середньо-сельнозонні з винесенням до 10 тис. м² твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну	M2	Індекс	Дуже сельнозонні з винесенням до 25 тис. м² твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну	M3	Індекс
Сейсмічність	До 6 балів	H1	Індекс	6-8 балів	H2	Індекс	Більше 8 балів	H3	Індекс
Патогенне випромінювання	Тектонічні розломи	P1	Індекс	Геопатогенні зони	P2	Індекс	Необхідно виконати спеціальні обстеження за окремим договором, які будуть використані в якості вихідних даних	P3	Індекс

08-20-ДТП					
Змін.	Кіп.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Травка-Бабенко			
Перевірив		Травка-Бабенко			
Розробив		Груздєва			
Н.контр.		Травка В.А.			

Детальний план території для реконструкції очисних споруд м. Мена на земельній ділянці орієнтовною площею 5,0 га, яка розташована за межами міста Мена на території Менської міської територіальної громади, Корюківського району, Чернігівської області

План існуючого використання території. Опорний план. М 1:1000. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:5000

ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В.А." м.Чернігів

Прогойдено
Взам. №, №
Підпис та дата